

Купить дачу, дом, коттедж за 12 600 000 рублей на Молодежная улица

Новосибирская область, Колыванский район, село Соколово, Молодежная улица

12 600 000 Р

70 000Р за м²



180.00 м²

Общая

Коттедж по ул. Молодежная. Общей площадью: 180.00 кв.м. Продается коттедж на участке 30 соток в живописном районе Соколово, на улице Молодежная, дом 17а. Подходит для круглогодичного проживания и ведения фермерского или личного подсобного хозяйства с готовым бизнесом по выращиванию различной птицы, от вывода до забоя и реализации. Усадьба расположена в живописном месте в с. Соколово Колыванского района Новосибирской области в 15 км от Колывани и 50км от Новосибирска. На земельном участке расположен дом общей площадью 330 м кв. с цокольным (90 м. кв.) и мансардным (60 м. кв) этажами. Площадь жилых этажей 180 кв.м. Отопление газовое (итальянский газовый напольный котел с бойлером на 120л) , водоснабжение автономное с системой водоочистки (кроме этого в поселке есть центральное водоснабжение) , канализация с 2-мя колодцами (в управляющей компании поселка работает ассенизаторская машина по заявке) . На 1-ом и 2-ом этажах имеются санузлы. В цокольном этаже расположена котельная, холодная кладовая, инкубаторы из пяти инкубаторов (каждый на 300яиц) , овощехранилище, зимовник для пчел. На первом этаже: кухня- столовая, прихожая, гардеробная, гостевая комната, большой холл, санузел. На 2-ом этаже: 4 спальни, большой холл, санузел. Мансардный этаж- свободная планировка. Дом ...

👁 3 с 20.07.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Елена Любомировна](#)

Телефон: [+79628391550](tel:+79628391550)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	30 сот

