

Купить дачу, дом, коттедж за 8 800 000 рублей на Набережная улица

Новосибирская область, Новосибирский район, село Криводановка, Набережная улица

8 800 000 Р

52 695Р за м²



167.00 м²

Общая

Коттедж по ул. Набережная. Общей площадью: 167.00 кв.м. ЦЕНА СНИЖЕНА! СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Предлагаем Вашему вниманию коттедж с. Криводановка, ул. Набережная. Общая площадь дома 167 кв.м. Материал стен-сибит, перекрытия железобетонный. Высота потолков 2,8 м. Отопление- газовое-водяное, слив-септик, вода скважина (водонагреватель) . На первом этаже кухня-гостиная, сан. узел, спальня. На второй этаж ведёт лестница где расположены холл, и три полноценных, изолированных спальни. Пол на первом этаже-частично мрамор и ламинат, на втором этаже-ламинат. Есть выход на чердак. УЧАСТОК: 15 соток. Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Участок прямоугольной формы, межевание имеется. Дом расположен на озере. Имеет свой личный пляж и небольшой уклон к пирсу. На участке расположена баня из бруса с видом на озеро. Летний гостевой домик из сибита (2 комнаты) . Большой, зелёный двор, просторная придомовая территория. Погреб (кирпичный) . На участке есть все необходимые посадки яблоня, груша, жимолость, малина и т.д. В шаговой доступности остановка общественного транспорта. В селе Криводановка есть школа, садики, больница, торговый центр! Место тихое! Хорошие соседи! Подходит под ипотеку! В день полного расчёта ключи! ...

👁 2 с 01.08.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Вероника Геннадьевна](#)

Телефон: [+79607908345](tel:+79607908345)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	15 сот

