

Купить дачу, дом, коттедж за 3 200 000 рублей на Ленина улица

Новосибирская область, Ордынский район, село Спирино, Ленина улица

3 200 000 Р

46 784Р за м²



68.40 м²

Общая

Дом по ул. Ленина. Общей площадью: 68.40 кв.м. Предлагается к продаже усадьба с земельным участком в с. Спирино Ордынского района. С одной стороны село примыкает к Обскому водохранилищу, с другой - к сосновому бору. Отличная транспортная доступность - по северной окраине села проходит трасса регионального значения. Асфальтированная дорога до самого села. Можно добраться как на личном транспорте, так и на автобусе. Участок с домом находится на первой береговой линия - выходите из ворот и вот он песочный пляж! К другой стороне участка прилегает край залива, по которому можно на лодке выйти на большую воду. Идеальный вариант для семейного отдыха, любителей водных прогулок и рыбаков. Дорога не проезжая, участок находится в тупиковом месте. Участок большой, просторный - более 20 соток. На нём расположены: дом, гараж, хозяйственные помещения, теплица, качели, огород и площадка перед домом, где можно организовать лужайку и насадить декоративные кустарники и цветы. Сам дом тоже достоин особенного внимания. Построен очень добротно, для себя. Первый этаж каменный на прочном фундаменте, сделана отмостка. Проведён водопровод и электричество. Отопление печное-водяное. На первом этаже расположены кухня, просторная гостиная, лестница на второй (мансардный) этаж, сан. узел, баня, кладовое помещение ...

👁 8 с 03.08.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Светлана Николаевна](#)

Телефон: [+79607959854](tel:+79607959854)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	21.27 сот

