

Купить дачу, дом, коттедж за 32 000 000 рублей на Сосновая улица

Новосибирская область, Новосибирский район, Сосновая улица

32 000 000 Р

94 787Р за м<sup>2</sup>



337.60 м<sup>2</sup>

Общая

Коттедж по ул. Сосновая. Общей площадью: 337.60 кв.м. МЕЧТАЕТЕ ЖИТЬ в НОВОМ ЗАГОРОДНОМ ДОМЕ, в сосновом бору, на берегу реки, - для Вас ЭКСКЛЮЗИВНАЯ УСАДЬБА, построенная с любовью в 2017 году, по индивидуальному проекту, в экологически чистом месте д.п. Кудряшовский. Всё продумано до мелочей, надёжность, комфорт, безопасность в каждой детали. Два смежных участка, общей площадью 23 сотки. Основной 2-этажный дом - 241.2 кв.м. Гостевой 3-этажный дом с банным комплексом - 96.4 кв.м. Гараж на 5-6 машиномест с большой мансардой, которую можно оборудовать под свои желания, имеется вместительное овощехранилище. На каждый дом отдельная бойлерная. ВСЕ КОММУНИКАЦИИ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ: газ, вода, канализация, эл. энергия. Имеется возможность автономного перехода на резервные: своя скважина, слив сертик, дополнительная линия электроэнергии от местной подстанции. ЛАНДШАФНЫЙ дизайн, вековые сосны с ручными белочками, разнообразие клумб, несколько зон отдыха, в том числе детская беседка, рядом бассейн, оборудована зона барбекю с мангальной, просторной летней кухней, которая используется круглый год. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА. В СОБСТВЕННОСТИ БОЛЕЕ 3 лет. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЯ. БЕЗ ЗАНИЖЕНИЯ. РАССМОТРИМ ВСЕ ВАРИАНТЫ РАССЧЁТА. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При ...

👁 0 с 04.08.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Марина Яковлевна](#)

Телефон: [+79639482767](tel:+79639482767)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	22.5 сот

