

Купить дачу, дом, коттедж за 7 499 000 рублей на Звёздный переулок, 20

Новосибирская область, Городской округ Обь, Обь, Звёздный переулок, 20

7 499 000 Р

64 535Р за м²



116.20 м²

Общая

77.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

Продается 2х этажный дом, построенный в 2013 году. Общая площадь дома 118 кв. м. ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА ПОД 15% годовых!!! Дом расположен на земельном участке 5 соток. Коммуникации: газовое отопление, водоснабжение скважина, установлена дорогая система очистки воды, канализация септик). Сделан частичный ремонт. В доме 3 изолированные комнаты на втором этаже, два санузла (на каждом этаже по одному) и большая кухня-гостиная, которую при желании и необходимости можно переделать в изолированные кухню и жилую комнату, тем самым увеличить количество изолированных комнат до 5. Удачное расположение участка: дом находится в тупике, нет постороннего транспорта и лишнего шума. Развитая инфраструктура: средняя общеобразовательная школа №2, два детских сада, сетевые магазины, общественный транспорт, электричка на которой можно уехать до центра Новосибирска за 25 минут. Один взрослый собственник. Обременение по ипотеке Сбера. Продаем по причине переезда в другой город, обмен не нужен. Приглашаем на просмотры. Остались вопросы - звоните.

👁 2 с 19.08.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Андрей Борисович Проказа](#)

Телефон: [+79612174034](tel:+79612174034)

Характеристики

Площадь жилая	77.00 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	500 сот		

