

Купить дачу, дом, коттедж за 25 000 000 рублей на Центральная

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Центральная

25 000 000 Р

170 068Р за м<sup>2</sup>

147.00 м<sup>2</sup>

Общая

47.00 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Дом по ул. Центральная. Общей площадью: 147.00 кв.м. Прекрасный большой участок с жилыми постройками на берегу Обского водохранилища в природном парке КАРАКАНСКИЙ БОР! Объект удачно расположен вблизи проезжей части основного туристического трафика в центре природного парка Караканский бор на берегу Обского водохранилища. Расстояние от центра г. Новосибирск 150 км, доехать можно через г. Бердск или через рп Ордынское по паромной переправе. Дорога летом грейдирруется зимой чистится от снега. Место тихое, а соседи спокойные. До берега Обского водохранилища всего 30 м, на котором построен пирс с гаражом для лодки, навесом для отдыха и мостиком. Наш земельный участок размером 9435 м2 ровный и имеет правильную форму. На нем высажены: сосны, лиственницы, ели, березы, рябина, клубника и поляны с грибами (маслята, подберезовики, подосиновики, рыжики). Вода питьевая 1-й категории из скважины глубиной 30 м в неограниченном объеме. По всему периметру установлен забор и ворота для въезда автомобиля. Участок крайний на улице и поэтому меньше соседей. В 2005 году на участке построен зимний дом размерами 11.3х9.8 м из соснового бруса 150х180 мм на ленточном фундаменте общей площадью 144,4 м2, включая мансарду 44.4 м2 и сени 33.1 м2 с высотой этажа 2.4 м. На первом этаже кухня, зал, 2 спальни ...

👁 0 с 26.08.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Юлия Сергеевна Рягузова](#)

Телефон: [+79607940128](tel:+79607940128)

## Характеристики

|                 |             |                       |             |
|-----------------|-------------|-----------------------|-------------|
| Площадь жилая   | 47.00 кв. м | Площадь кухни         | 11.00 кв. м |
| Этажей всего    | 2           | Наличие водоснабжения | да          |
| Площадь участка | 94,35 сот   |                       |             |

