

Купить дачу, дом, коттедж за 4 990 000 рублей на Калинина улица

Новосибирская область, Новосибирский район, Калинина улица

4 990 000 Р

88 163Р за м²

56.60 м²

Общая

Дом по ул. Калинина. Общей площадью: 56.60 кв.м. Срочная продажа! Цена снижена, пока не продан интересующий встречный вариант! Мечтаете жить на природе, в собственном доме, тогда это предложение для Вас! Самое важное в таком выборе - близость инфраструктуры! ! Предлагаем к продаже замечательный, теплый дом (по факту два дома) с земельным участком общей площадью 8 соток. Материал стен - брус. Высота потолков 2,85 м. Основной дом состоит из трех жилых комнат, кухни и большой прихожей зоны. Есть еще четвертая комната, которая используется, как хранилище. Ее можно утеплить и сделать еще одну жилую комнату, т.к. она просторная и в ней есть окно. Основной дом имеет очень добротный ленточный фундамент, который рассчитан на двухэтажный дом. Имеется сухой глубокий погреб. В дом заведены: ЦЕНТРАЛЬНАЯ ВОДА, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГАЗ, а так же есть русская печь. Санузел в доме. Канализация-септик. Второй гостевой дом не оформлен. В нем расположены: баня, комната хранения, и жилая комната по типу студия с душевой кабиной и кухонной зоной. А так же, ко второму дому пристроен огромный гараж из газоблоков. Второй дом так же имеет ленточный фундамент. Газ в него не заведен, обогревается электрорадиаторами. Оба дома объединяет большой крытый двор, который можно оборудовать под летнюю кухню-столовую, детскую ...

👁 0 с 28.08.2024, обновлен 20.07.2025

Продавец: [Татьяна Александровна](#)

Телефон: [+79658288036](tel:+79658288036)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8.8 сот

