

Купить дачу, дом, коттедж за 6 900 000 рублей на Ермака улица

Новосибирская область, Новосибирский район, Ермака улица

6 900 000 Р

101 920Р за м²



67.70 м²

Общая

Дом по ул. Ермака. Общей площадью: 67.70 кв.м. Коттеджный поселок Алексеевская слобода. В 10км от границы Новосибирска! 30 - 40 минут до центра города по широкой асфальтированной дороге! Очень теплый дом 2013г.п. на ленточном фундаменте, из бруса 150*150, утеплен жесткими минераловатными плитами 150мм, кровля - металлочерепица. Окна пластиковые. Планировка дома - прихожая, гостиная, 2 спальни с кондиционерами, кухня, совмещенный с ванной санузел, котельная. Комнаты все изолированные. Централизованный водопровод, водонагреватель на 80 литров, выгребная яма 6 куб.м. (опорожнение 1 раз. 3 года) , отопление - (котел Сибирь) твердым топливом (1,5 ведра угля в сутки в самые холодные зимние дни) , котел электрический двухступенчатый 2 Квт и 4 Квт. Есть возможность подключения газа. Перед домом выложена терраса из брусчатки, засеян газон, выделена площадка под бассейн. 2 хоз постройки (одна утепленная - под живность) . Очень плодородная земля, много ягодных посадок. Земельный участок 10,7 соток (ИЖС) и дом зарегистрированный как жилой - в собственности. Микрорайон Алексеевская слобода - современный поселок, расположенный в экологически безупречном месте, был заложен в 2011 году рядом с деревней Алексеевка. Внутриквартальные дороги 6м шириной. Благоприятная роза ветров, 2 озера ...

👁 0 с 29.08.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Алексей Сергеевич](#)

Телефон: [+79607939940](tel:+79607939940)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10.7 сот

