

Купить дачу, дом, коттедж за 4 000 000 рублей на Морозова

Новосибирская область, Ордынский район, Морозова

4 000 000 Р

55 325Р за м²



72.30 м²

Общая

44.40 м²

Жилая

10.70 м²

Кухня

Предлагается к продаже хороший, теплый дом с большим земельным участком в Верх-Ирмени. Дом 2007 года постройки, общей площадью 72,3 кв. м., отличное решение для большой семьи. Три изолированные спальни, общая комната 17,6м2, просторная кухня 10,7м2. Вода, слив в доме. Есть водонагреватель. Газ подведен до участка В 2021г пристроена веранда 11,3м2 Есть баня, установлен новый котел Большой, ухоженный участок 30 сот, имеется кирпичный сарай, теплица, погреб Село Верх-Ирмень Ордынского района Новосибирской области можно с уверенностью признать процветающим и комфортным для проживания селом России. Всё из-за наличия в нём развивающегося крупного хозяйства: ЗАО племзавода Ирмень. Ведь этот завод снабжает Новосибирскую область на 50% молочной продукцией, мясной продукцией и хлебом. В Верх-Ирмени население более 4 тысяч. Имеются две школы – средняя имени А.И. Демакова и специальная (коррекционная) школа-интернат и детская музыкальная школа, а также два дет.сада. В спортивном комплексе имеется отделение конного спорта. В селе есть отделение Сбербанка России, почта, кафе, более 10 магазинов, музей, Дворец культуры и храм. Кроме того, в селе имеются аптека, больница и ветеринарный участок. Дом удачно расположен на улице Морозова, в шаговой доступности вся необходимая инфраструктура - больница ...

👁 4 с 06.09.2024, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Наталья Викторовна](#)

Телефон: [+79137400900](tel:+79137400900)

Характеристики

Площадь жилая	44.40 кв. м	Площадь кухни	10.70 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Состояние объекта	хорошее
Площадь участка	30 сот	Наличие парковки	нет
Закрытая территория	нет		

