

Купить дачу, дом, коттедж за 10 700 000 рублей на Звездная улица

Новосибирская область, Новосибирский район, село Толмачёво, Звездная улица

10 700 000 Р

74 409Р за м<sup>2</sup>



143.80 м<sup>2</sup>

Общая

Дом по ул. Звездная. Общей площадью: 143.80 кв.м. Продается уютный двухэтажный дом 143,8 кв. м на участке 10 соток в село Толмачево. Дом построен из экологически материалов, брус 150\*150, со всеми коммуникациями. Дом очень теплый и сухой, стоит на высоком ленточном фундаменте. Утеплен снаружи и отделан сайдингом канадская ёлочка. Участок под видеонаблюдением по периметру, установлены 4 видеокамеры. Чистая питьевая вода - скважина (с фильтрами) , отопление газ+остается рабочий твердотопливный зотовский котел. Внутри дома частичная отделка, 5 комнат, коридор, туалет, теплый отапливаемый балкон, просторный холл на втором этаже. Участок огорожен металлическим забором 1,8 м по всему периметру, на участке есть гараж, фундамент под баню и крепкие новые большие металлические качели изготовленные на заказ, подойдут как для взрослого так и для ребенка. Имеются посадки - клубника, малина, калина, вишня, яблоня, крыжовник и шиповник и т.д. В шаговой доступности все магазины (в том числе несколько пунктов выдачи OZON, WB и Яндекс маркет) , школа и детский сад, поликлиники детская и взрослая. Большой выбор секций вокруг - как для детей так и для взрослых. До площади Маркса 20 минут езды. Так же рядом конечная остановка общественного транспорта, ходят регулярно 28, 227 и 120 автобусы. Так же ...

👁 3 с 21.09.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Ольга Геннадьевна](#)

Телефон: [+79607850994](tel:+79607850994)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10 сот

