



Купить дачу, дом, коттедж за 8 300 000 рублей на Ленина

Новосибирская область, Новосибирский район, село Ленинское, Ленина

8 300 000 Р

89 730Р за м<sup>2</sup>

92.50 м<sup>2</sup>

Общая

42.00 м<sup>2</sup>

Жилая

23.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Коттедж по ул. Благодатная 8-я. Общей площадью: 92.50 кв.м. В продаже коттедж от застройщика. Можно приобрести по СЕМЕЙНОЙ, СЕЛЬСКОЙ ипотеке, Трейд-ин !! возможен торг! Станьте обладателем собственного дома на хорошем ровном участке. Все коммуникации заведены в дом : ГОРОДСКАЯ вода ГОРВОДОКАНАЛ разведена по всему дому, смонтированы мокрые точки в сан.узле, в котельной, в кухне-гостиной, а также выведен летний водопровод. Свет на 15 кВт заведен в дом, разводка по всему дому установлены розетки выключатели, проводка под кондиционер, в том числе имеется наружное освещение , наружная розетка для внешних работ. Отопление электричеством или газом на выбор ( 2 контурный котел), по всему дому установлена система теплый пол и радиаторы. Септик 5,3 куба. Коттедж очень удобной функциональной планировки с гостиной (23,7 кв.м.) с выходом на террасу плюс 3 изолированные комнаты. Назначение земель-ИЖС. Конструктив дома: -фундамент свайно-ростверковый -стены 300 х сотый сибит -фасад облицован кирпичом Ликолор -кровля ондулин -водосточка Osno Жить в таком месте и в таком доме - это подарок. Есть скоростной интернет! Остановка в 300 метрах в школу детей возит автобус, дет.сад , поликлиники в 10 минутах езды. В Благодатное можно добраться как через ОбьГэс, так и по хорошей трассе через Верх-Тулу ...

 0 с 23.09.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Светлана Юрьевна Горбачева](#)

Телефон: [+79607876871](tel:+79607876871)



### Характеристики

Площадь жилая	42.00 кв. м	Площадь кухни	23.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	7 сот		

