

Купить дачу, дом, коттедж за 8 600 000 рублей на 1-я Благодатная

Новосибирская область, Новосибирский район, село Ленинское, 1-я Благодатная

8 600 000 Р

93 478Р за м<sup>2</sup>

92.00 м<sup>2</sup>

Общая

42.00 м<sup>2</sup>

Жилая

23.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Коттедж по ул. Благодатная 7-я. Общей площадью: 92.00 кв.м. В продаже коттедж от застройщика с комфортной планировкой !! Можно приобрести по СЕЛЬСКОЙ ипотеке , Трейд-ин!! торг уместен! Станьте обладателем собственного дома на хорошем ровном участке. Все коммуникации заведены в дом : ГОРОДСКАЯ вода ГОРВОДОКАНАЛ разведена по всему дому, мокрые точки в сан.узле, в котельной, в кухне-гостиной, а также выведен летний водопровод. Свет на 15 кВт заведен в дом, разводка по всему дому установлены розетки выключатели, проводка под кондиционер, в том числе имеется наружное освещение , наружная розетка для внешних работ. Отопление электрокотлом ( 2 контурный), по всему дому установлена система теплый пол и радиаторы. В данный момент дом отапливается! Септик 5,3 куба Коттедж очень удобной функциональной планировки с шикарной гостиной (23,5 кв.м.) с выходом на террасу плюс 3 изолированные комнаты. Конструктив дома: -фундамент свайно-ростверковый -стены 300 х сотый сибит -фасад облицован кирпичом Ликолор -кровля ондулин -водосточка Osno Назначение земель-ИЖС. .Жить в таком месте и в таком доме - это подарок. Дороги широкие, регулярно чистятся от снега . Остановка в 300 метрах, школы, дет.сады , поликлиники в 10 минутах езды.В Благодатное можно добраться как через ОбьГэс, так и по хорошей ...

 0 с 23.09.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Светлана Юрьевна Горбачева](#)

Телефон: [+79607876871](tel:+79607876871)

## Характеристики

Площадь жилая	42.00 кв. м	Площадь кухни	23.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	8,2 сот		

