



Купить дачу, дом, коттедж за 5 098 000 рублей на Набережная

Новосибирская область, Новосибирский район, село Криводановка, Набережная

5 098 000 Р

53 607Р за м²

95.10 м²

Общая

41.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

Дом по ул. Набережная. Общей площадью: 95.10 кв.м. Срочная продажа! Цена - подарок для этого места, площади и состояния дома! ХОРОШИЙ НОВЫЙ ДОМ -2017 года постройки- из бруса (15 на 15 плюс утепление каменной ватой) под сайдингом на ленточном фундаменте! 3 полноценные комнаты и большая кухня! ПЛОЩАДИ- Зал (15,6 кв. м.), 2 комнаты (15.2 и 9.5 кв.м.), кухня (10,6 кв.м.). Большой совмещенный санузел (9,6 кв.м.). Также имеется просторная котельная и веранда. РЕМОНТ- СВЕЖИЙ: пластиковые окна, потолок натяжной и подвесной, новые обои, на полу - ламинат, в санузле на стенах -панели. Кухонный гарнитур и стенка в зале остаются ПОКУПАТЕЛЮ. Можно организовать второй этаж. КОММУНИКАЦИИ- отопление- твердотопливное и элетрокотел, Вода- скважина, слив- септик. Газ по огороду. В НАЛИЧИИ прекрасная баня (бревно) с отдельной парилкой, моечной комнатой, также с комнатой отдыха. ЕЩЕ есть вместительное овощехранилище! Возможность разводить животных- места для них ТОЖЕ имеются - специальное помещения- ДЛЯ РАЗВЕДЕНИЯ СВИНЕЙ, КУР, УТОК и КРОЛИКОВ, а то и КОРОВ! НУ И остальные хозпостройки. ЗЕМЛЯ- 15 соток в собственности- участок ровный , широкий, также есть участок (15 соток) к озеру КРИВОЕ, где можно организовать пирс. Земля хорошая, плодородная, имеются саженцы (малина, смородина, крыжовник ...



4 с 08.10.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Елена Валерьевна Мишина](#)

Телефон: [+79607835848](tel:+79607835848)

Характеристики

Площадь жилая	41.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	15 сот		



