

Купить дачу, дом, коттедж за 26 990 000 рублей на Приморская, 38

Новосибирская область, Новосибирский район, село Боровое, Приморская, 38

26 990 000 Р

99 963Р за м<sup>2</sup>



270.00 м<sup>2</sup>

Общая

100.00 м<sup>2</sup>

Жилая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Арт. 67475744 &lt;br&gt;Продается добротный коттедж в Курортной зоне, село Боровое, улица ПРИМОРСКАЯ 38 &lt;br&gt; ( первая линия от моря!), одно из самых живописных мест Новосибирской области, 20 соток земли. &lt;br&gt;Дом расположен в окружении соснового бора, первая береговая линия от Обского моря, 45 минутах езды от центра города. Рядом яхт клуб с причалами для катеров (есть возможность выкупить БОНУСОМ такой объект), охраняемый и обслуживаемый пляж. В Боровом имеется школа, детский сад, дворец культуры, много магазинов, аптека и мед. пункт, идет реконструкция старинной церкви. Остановка общественного транспорта в центре села. В этом году согласован проект федерального газифицирования, по ген. плану в 2026 году будут проводить газ. &lt;br&gt; Теперь о коттедже: Два наземных этажа, один цокольный с окнами ( всего три), капитальный гараж. Материал стен полноценный кирпич, фундамент-монолитный железобетонный, перекрытия-жб плиты, крыша-металлочерепица. Дом построен по проекту в стиле "Классический". Все продумано до мелочей. Цокольный этаж: бильярдная, прачечная, кладовые, котельная, имеется погреб с удобной лестницей и освещением. &lt;br&gt;1 жилой этаж: кухня, гостиная с камином, сан. узел, гардеробная. &lt;br&gt;2 ...

👁 0 с 29.10.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Ольга Эдуардовна Верченова](#)

Телефон: [+79618474220](tel:+79618474220)

## Характеристики

Площадь жилая	100.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	20 сот		

