

Купить дачу, дом, коттедж за 31 500 000 рублей на Строителей, 7

Новосибирская область, Новосибирский район, поселок Голубой Залив, Строителей, 7

31 500 000 Р

109 451Р за м²



287.80 м²

Общая

100.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

Арт. 67475843
Предлагается к продаже 3х этажный коттедж (два этажа и цокольное помещение) в Голубом заливе на земельном участке 19 соток. До Обского моря пять минут ходьбы. Круглогодичный проезд по асфальту, свежий целебный воздух, рыбалка, отдельный пляж, рядом лес.
Охраняемая территория. Недалеко остановка городского транспорта, продовольственный магазин и магазин строительных материалов. В пяти минутах на транспорте - микрорайон ОбьГЭС с развитой инфраструктурой города (школы, детские сады, поликлиники, магазины, торговый центр).

 Площадь дома 287,8 кв.м. Все коммуникации центральные-электричество, газоснабжение, водоснабжение, канализация. Отопление дома газовое (котел).
Этажность: цокольный, первый, промежуточный между первым и вторым этажами, второй этаж. Гараж на две машины, веранда застекленная со входом в овощехранилище.
На цокольном этаже сауна, котельная, прачечная, бильярдная.
На первом этаже: кухня, зал, коридор, сан.узел, веранда. Выход в гараж с первого этажа Промежуточный этаж - гостевая комната с балконом.
Второй этаж - три спальни. Одна спальня с балконом), сан.узел и ванная комната. Выход из дома возможен через ...

👁 0 с 29.10.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Владимир Семенович Вольперт](#)

Телефон: [+73832589806](tel:+73832589806)

Характеристики

Площадь жилая	100.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	19 сот		

