

Купить дачу, дом, коттедж за 11 000 000 рублей на проезд 4-й морской

Новосибирская область, Новосибирский район, село Ленинское, проезд 4-й морской

11 000 000 Р

73 333Р за м²



150.00 м²

Общая

Предлагаем к продаже красивый и уютный дом из оцилиндрованного бревна на 240 мм. На большом и ровном участке 12 соток расположился наш дом в 150 м2, построенный по индивидуальному проекту. На входе в дом пристроена терраса 13 м2. В доме установлены все перегородки. Дом изнутри и снаружи полностью обработан и подготовлен для финальных штрихов по ремонту и дизайну. Очень функциональная планировка. На первом этаже расположена кухня-гостиная 26,34, гостевая комната, санузел, котельная, гардеробная и постирочная комнаты. Второй этаж занимают 3 спальных комнаты, одна из которых с просторной гардеробной 8 м2 и ванная комната. Помещение котельной предусмотрено под установку газового оборудования на 15 кубов. Газификация запланирована на 2025 год. Дом расположен на новой нарезке земельных участков в окружении леса и в 10 минутах ходьбы от Обского моря. Красивая природа, чистый воздух, а также быстрый доступ в город, это те важные бонусы для проживания в доме большой счастливой семьи. В дом подведена вода, установлены септики. На участке имеется хоз блок для хранения инструментов. На большом участке 12 соток вы можете реализовать любой ландшафтный дизайн. Имеется место под строительство бани. тасго-7785004

👁 0 с 01.11.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Наталья Викторовна](#)

Телефон: [383 383 21 84](tel:3833832184)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	12.32 сот
Наличие парковки	нет	Закрытая территория	нет
Свободная планировка	нет		

