

Купить дачу, дом, коттедж за 7 900 000 рублей на Свердлова улица

Новосибирская область, Новосибирский район, село Раздольное, Свердлова улица

7 900 000 Р

74 039Р за м<sup>2</sup>



106.70 м<sup>2</sup>

Общая

Дом по ул. Свердлова. Общей площадью: 106.70 кв.м. На участке 11 соток располагается дом из бруса 20 на 20 (кедр) и баня с верандой. К бане подведена вода и отопление, в бане сделан тёплый пол, соответственно при подключении к отоплению, у вас в бане всегда будет тепло) Над баней есть возможность достроить второй этаж +- 30 м? соответственно можно сдать и получать дополнительный доход, либо сделать большую комнату для отдыха с балконом, либо прожить двумя семьями) Участок ухожен. Есть две теплицы из поликарбоната. По всему участку настроен капельный полив. В доме большая кухня-гостинная и комната, теплая веранда, просторный коридор. Второй этаж можно распланировать по вашему желанию. На данный момент просто большая комната. Дом всегда на солнечной стороне. При этом летом в доме не жарко установлен хороший кондиционер. Все коммуникации в доме. Отопление газовое - двухконтурный котел. Вода центральная ( городская ) , соответственно вам не придется устанавливать дополнительные фильтры. Септик большой, за 2 года ни разу не откачивали, вода сама уходит. Дом находится на подъёме ( нет никаких подземных вод, в доме всегда сухо) . На участке посадки плодовых деревьев и кустарников, много цветов, елки, можжевельник, сортовая клубника. Сделан подиум для бассейна. Бассейн тоже остаётся ...

👁 0 с 28.11.2024, обновлен 20.07.2025

Продавец: [Ольга Сергеевна](#)

Телефон: [+79628365682](tel:+79628365682)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10.64 сот



