

Купить дачу, дом, коттедж за 8 990 000 рублей на Западная улица

Новосибирская область, Новосибирский район, поселок Тулинский, Западная улица

8 990 000 Р

98 037Р за м<sup>2</sup>



91.70 м<sup>2</sup>

Общая

Дом по ул. Западная. Общей площадью: 91.70 кв.м. В продаже большой (92 квадратных метров) , добротный кирпичный дом на просторном земельном участке 20 соток! В доме 4 комнаты, кухня, душ, туалет, есть веранда. Дом обшит металлическим сайдингом, кровля металлочерепица. Все коммуникации подведены: отопление - газ, электричество, центральная холодная вода, канализация - септик. Вся мебель и бытовая техника остаются в подарок новому покупателю. Благоустроенный участок 20 соток, правильной формы, ровный, в собственности (категория земель-земли населенных пунктов) . На участке расположены два гаража, баня-сруб, летняя кухня и другие хозяйственные постройки. Имеются многолетние насаждения: малина, смородина, жимолость, яблоня, облепиха, крыжовник, вишня, много кустов роз, пионы, гортензии. В поселке хорошо развита инфраструктура: много магазинов, большая школа (учебный центр) , детский сад, новая поликлиника со специалистами. От дома до метро К. Маркса расстояние 6 км, ходит 233 автобус. Границы земельного участка установлены на местности (межевание проведено) . Право собственности на земельный участок и дом зарегистрировано, документы подготовлены к продаже. Чистая продажа. Один взрослый собственник. Без обременения и занижения! Подходит под ипотеку. Приглашаем на просмотр ...

👁 0 с 29.11.2024, обновлен 20.07.2025

Продавец: [Юлия Викторовна](#)

Телефон: [+79607972704](tel:+79607972704)

## Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	19.77 сот

