

Купить дачу, дом, коттедж за 13 900 000 рублей на Обская волна территория снт

Новосибирская область, Новосибирский район, Обская волна территория снт

 [Площадь Маркса](#)

13 900 000 Р

38 153Р за м²



364.32 м²

Общая

Коттедж по ул. Обская (СНТ Волна) . Общей площадью: 364.32 кв.м. СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! ! Реальному покупателюТОРГ! Просторный, современный дом в черте города в Первомайском районе в 20 минутах от Новосибирска, по Бердскому шоссе, п. Матвеевка , СНТВолна. ДОМ 2-х этажный, монолит с кирпичным заполнением. Вход в дом с северо-восточной стороны. общая площадь с террасой и крыльцом 506,52 кв.м. общая площадь здания 364,32 общая площадь 1го этажа: 151,14 гараж, тамбур, холл, котельная, моечная, санузел, кухня-гостиная, бассейн. общая площадь 2го этажа: 150,68: - 6 спален, холл, санузел. Эксплуатируемая кровля -ПОДВАЛ 62,5 кв.м. -ГАРАЖ 57 кв.м. Конструктивные решения: Ленточный фундамент, стены кирпич 380 мм. , внутренние стены и перегородки - кирпич 25мм, 120 мм. , Перекрытия Ж. Б плиты, каркас монолит. -УЧАСТОК 6,65 сотки. Заведена электроэнергия 380 Вт. , колодец с центральной водой возле дома, газ проходит по границе участка имеется возможность проведения в дом газа. Подъезд к воротам круглогодичный. Месторасположение участка не находится в зоне подтопления. До реки Обь 2 минуты хода. Все строилось для себя, собственник один. Звоните, с удовольствием покажем Ваш будущий дом! ТОРГ! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста ...

 0 с 30.11.2024, обновлен 19.07.2025

Продавец: [Светлана Александровна](#)

Телефон: [+79658280434](tel:+79658280434)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	6.65 сот		

