

Купить дачу, дом, коттедж за 48 500 000 рублей на НСТ Мичуринец территория

Новосибирская область, Ордынский район, рабочий поселок Ордынское, НСТ Мичуринец территория

48 500 000 Р

161 667Р за м²



300.00 м²

Общая

Коттедж по ул. снт Мичуринец. Общей площадью: 300.00 кв.м. Категория земель, Земли населённых пунктов. До берега Новосибирского водохранилища с его песчаным пляжем всего 150 метров, при этом вся инфраструктура ПГТ Ордынское находится в 5 ти минутах езды. Тихое и живописное место с минимальным количеством соседей. На участке расположен стильный, качественный, большой дом, имеется уютный гостевой дом. Земельный участок (32 сотки) . Электричество - мощность 60 кВт. Вода из артезианской скважины. Канализация - локальная (септик) . Отопление от электрокотла, а так же от отопительного прибора, работающего на твердом топливе (дрова, уголь) . В ближайшее время появится возможность подключится к газу. Свежий воздух, пение птиц и пешие прогулки будут ежедневно поднимать настроение. Этот участок настоящее зеленое сокровище, созданное природой и заботливой рукой человека. На участке расположены ели, голубые ели, пихты, сосны, лиственницы и кедры, которые наполняют воздух тонким смолистым ароматом. Лиственные деревья: дуб, маньчжурский орех, плакучая ива, черные липы, и рябина с ее яркими гроздьями оживляет пейзаж в любое время года. Все деревья крупные от 6 до 12 метров. Плодовые деревья делают этот участок не только красивым, но и щедрым. Здесь растут яблони, сливы, вишни и даже виноград ...

👁 0 с 05.12.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Елена Валерьевна](#)

Телефон: [+79682214469](tel:+79682214469)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	32.16 сот

