

Купить дачу, дом, коттедж за 4 499 000 рублей на Набережная

Новосибирская область, Новосибирский район, Кубовая, Набережная

4 499 000 Р

116 253Р за м²

38.70 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

Дом по ул. Набережная. Общей площадью: 38.70 кв.м. ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! В продаже бревенчатый дом в с.Кубовая в 40 минутах езды от пл.Калинина. Участок 7.2 сотки и дом в собственности. Жилая часть дома - из бревна. К дому сделана пристройка из бруса 150*150, где располагается гараж 27 кв.м., баня 15 кв.м. и кухня 8,7 кв.м. В доме печное отопление, есть возможность завести газ , так как газовый столб расположен на границе участка. Водопровод- местная скважина(летняя). В 5 метрах от участка расположена централизованная скважина. Вода заведена в баню. В бане, кроме традиционной печки установлен электрический водонагреватель, подвесной душ. Ухоженный участок: растут плодоносящие деревья и кустарники- яблоня, малина., установлена теплица 3м*6м, организованы аккуратные грядки и цветники. В поселке развитая инфраструктура. Есть своя школа, ФАП, местные продуктовые и хозяйственные магазины, OZON, Wildberries. На въезде достраивается торговый павильон для сетевого магазина Пятерочка. От метро Заельцовская несколько раз в день ходит автобус №119. До поселка проложена асфальтированная дорога, которую в зимнее время регулярно чистят, как и в самом поселке(до самого дома). Можно прописаться! Документы все готовы к сделке! ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС , я отвечу на любой Ваш вопрос, договоримся ...

👁 0 с 24.12.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Нина Олеговна Иоакиманская](#)

Телефон: [+79039387022](tel:+79039387022)

Характеристики

Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	7,2 сот		



