

Купить дачу, дом, коттедж за 28 000 000 рублей на поселок Красный Яр

Новосибирская область, Новосибирский район, поселок Красный Яр, поселок Красный Яр

28 000 000 Р

175 000Р за м²



160.00 м²

Общая

Коттедж по ул. снт Звездное. Общей площадью: 160.00 кв.м. СОВРЕМЕННЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ ДОМ из КЛЕЕНОГО БРУСА с МАНСАРДНОЙ КРОВЛЕЙ, построенный по индивидуальному проекту, расположен в КОТТЕДЖНОМ ПОСЁЛКЕ ЗВЁЗДНОЕ (Красный Яр) . Закрытая охраняемая территория, до пл. Калинина 20 минут на автомобиле. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК - 8 соток, РОВНЫЙ, ПРЯМОУГОЛЬНОЙ ФОРМЫ, в ЖИВОПИСНОМ МЕСТЕ, РЯДОМ ЛЕС и РЕКА ОБЬ с ПЕСЧАНЫМ ПЛЯЖЕМ. НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ - КЛЕЕНЫЙ БРУС, толщина 230 мм. ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ - КЛЕЕНЫЙ БРУС, толщина стен 160 мм. ФУНДАМЕНТ ДОМА - МОНОЛИТНЫЙ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЙ РОСТВЕРК по БУРОНАБИВНЫМ СВАЯМ. ПЕРЕКРЫТИЕ по ростверку (пол первого этажа) - МОНОЛИТНАЯ ЖЕЛЕЗОБЕТОННАЯ ПЛИТА. МЕЖЭТАЖНОЕ ПЕРЕКРЫТИЕ первого этажа - БАЛКИ из КЛЕЕНОГО БРУСА. ДВУХСКАТНАЯ БЕСШУМНАЯ КРОВЛЯ из ДОЛГОВЕЧНОЙ ПОЛИМЕРПЕСЧАНОЙ ЧЕРЕПИЦЫ. ОТОПЛЕНИЕ - ГАЗ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ. ВОДА - СОБСТВЕННАЯ СКВАЖИНА , ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ТРЕХСТУПЕНЧАТАЯ ВОДООЧИСТКА. СЛИВ - СЕПТИК (ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЙ РЕЗЕРВУАР) . ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ - 160 кв.м. , 5 КОМНАТ, в том числе 4 СПАЛЬНИ. На ПЕРВОМ ЭТАЖЕ: ГОСТИНАЯ и КУХНЯ-СТОЛОВАЯ - 41.37 кв.м. , с КАМИНОМ и двухсторонним выходом на ТЕРРАСУ из ЛИСТВЕННИЦЫ - 29.3 кв.м. , с которой открывается ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ ВИД на СОСНОВЫЙ ЛЕС. ГОСТЕВАЯ КОМНАТА - 10 кв.м. С. у - 3 кв.м. КОТЕЛЬНАЯ - 5.8 кв.м. ХОЛЛ с лестницей ...

👁 0 с 13.01.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Марина Яковлевна](#)

Телефон: [+79639482767](tel:+79639482767)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8 сот

