

Купить дачу, дом, коттедж за 12 490 000 рублей на Береговая улица

Новосибирская область, Новосибирский район, Береговая улица

12 490 000 Р

140 337Р за м²

89.00 м²

Общая



Дом по ул. Береговая. Общей площадью: 89.00 кв.м. Продается просторный и уютный дом 89 м2 на участке 6,28 сот на берегу р. Обь в экологически чистом районе д.п. Кудряшовский. Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное и уютное жилье в экологически чистом районе. Центр Кудряшей - рядом река и вся инфраструктура для комфортного проживания! Хвойный воздух, Кудряшовский бор, отличная транспортная доступность, великолепная локация - всё для счастливой жизни за городом! Двухэтажный дом на ленточном фундаменте. Блоки - перекрыты плитами На плитах уложен утеплитель и деревянный пол, покрытый линолеумом. На плитах потолка уложен 100 мм пенопласт и сверху закрыт. Стены первого и второго этажей- сибит, внутри оштукатурены, наклеены обои. Снаружи облицованы красным облицовочным кирпичом. Окна пластиковые. 1 этаж - прихожая , зал 32,5 м2, кухня, санузел, гардеробная, прачечная. , 2 этаж - комната 32,5 м2, кухня , санузел. Под домом в цокольном этаже оборудован овощной погребок 5 м.кв. и установлена насосная станция с двумя скважинами. С восточной стороны к дому пристроен гараж 18 м.кв. (размером 3*6 м) +6 м.кв. автокладовая С западной стороны гараж 21 м.кв. (размером 3.5*6 м) С северной стороны дома - баня 9 м.кв. В баню проведен водопровод и отопление. Отопление дома ...

👁 1 с 17.01.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Анна Юрьевна](#)

Телефон: [+79607813846](tel:+79607813846)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.28 сот



