

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на Гаражная улица

Новосибирская область, Новосибирский район, поселок Ленинский, Гаражная улица

3 500 000 Р

55 556Р за м²



63.00 м²

Общая

1/2 дома по ул. Гаражная. Общей площадью: 63.00 кв.м. В продаже квартира на земле в поселке Ленинский рядом со станцией Мочище. Дом из бруса на двух хозяев 1977 года постройки на ленточном фундаменте. В квартире установлены пластиковые окна, новая входная дверь, отопление твердотопливный котел и электрокотел, канализация местная. Водопровод центральный, для горячей воды - водонагреватель. Санузел в доме. В доме есть глубокий сухой погреб. В доме гостиная 21,8 кв.м. , две спальни 14 и 9 кв.м. , и кухня 9 кв.м. На участке хозпостройки , баня, погреб. Участок ровный, высокий, сухой, 12 соток. В шаговой доступности общеобразовательная школа 11 классов после капитального ремонта, детский садик, фельдшерский пункт, пекарня, магазины, остановка общественного транспорта. Рейсовый автобус 189 л ходит по расписанию до метро Гагаринская с 6 утра до 21 вечера каждый час, действует льготный проезд. Место не проездное, тихое, подходит как для проживания, так и для дачного отдыха. Рядом озеро, питомник Флора, из окон квартиры замечательный вид! Квартира подойдет для большой дружной семьи или под дачу. Документы готовы, без обременений, материнский капитал не использовался. Ключи в день сделки. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста ...

👁 2 с 17.01.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Ирина Викторовна](#)

Телефон: [+79607904589](tel:+79607904589)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	12 сот



