

Купить дачу, дом, коттедж за 9 500 000 рублей на Софийская ул.

Новосибирская область, Мошковский район, поселок Октябрьский, Софийская ул.

9 500 000 Р

88 126Р за м²

107.80 м²

Общая



Коттедж по ул. Софийская (КП Рябиновый) . Общей площадью: 107.80 кв.м. Вашему вниманию большой дом в КП Рябиновый . Стены- Сибит, наружная отделка- декоративная штукатурка- короед, внутри дома заведен кабель и прокинут по комнатам, теплый пол, стяжка. Отопление-электрический котел. Газ подключат в мае. Кровля -двускатная проф лист, серый. Планировка рассчитана на семью с двумя детьми. В доме 3 отдельных комнаты 13.2м, 18,3м, 13,6м и большая кухня- гостиная со вторым светом -40,3м. Технические характеристики : 1. Котел электрический на 16 КВт, водяные теплые полы (запущены в эксплуатацию) 2. Септик бетонные кольца 8,5 м3 3. Окна Геолан 4 камерный кашировка наружная цвет 7024 антрацит (цвет крыши, подоконных отливов и водосточки) 4. Дверь Центурион с терморазрывом 5. Фундамент плита 300 мм на подушке из ПГС 350-600 мм с утеплителем 50 мм 6. Фундаментная плита из бетона марки Б25, дополнительной гидроизоляции не требуется. 7. Сибит 400 мм 8. Армопояс по всем несущим стенам утеплённый 100мм сибит+50мм Пеноплекс+ 250мм бетон Б22,5 9. Утепление перекрытия 200 мм минеральной плитой 10. Выходы вентиляции на кровле 4 шт. + Снегозадержатели. Второй свет в гостиной позволит сделать ее самым любимым местом для всех членов семьи и гостей . СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА -да . Возможен ...

👁 0 с 21.01.2025, обновлен 31.08.2025

Продавец: [Валентина Юрьевна](#)

Телефон: [+79607848042](tel:+79607848042)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.18 сот



