



Купить дачу, дом, коттедж за 12 500 000 рублей на 18-я улица

Новосибирская область, Новосибирский район, 18-я улица

12 500 000 Р

99 761Р за м²

125.30 м²

Общая

Коттедж по ул. 18-я (микрорайон Гармония) . Общей площадью: 125.30 кв.м. В продаже новый дом 2022-го года постройки, поэтому у Вас есть уникальная возможность купить его с использованием СЕЛЬСКОЙ ИПОТЕКИ по низкой ставке 3. Эксклюзивное предложение в данной локации, конкурентноспособных аналогов нет! Микрорайон Гармония - быстроразвивающийся коттеджный посёлок. В качестве фундамента идёт монолитная плита 40 см, далее для тёплого пола использованы белые полипропиленовые трубы КОНТУР (надёжнее, чем красные) , полусухая цементная стяжка 5 см и плитка керамогранит. Стены - сибит 300 мм, утеплитель Технониколь 100 мм и поверх фасадная штукатурка. Перекрытия - монолит 15 см. Мансардная кровля, перекрёстное утепление в три слоя каменной ватой общей толщиной 25 см. Имеются холодные чердаки. Панорамное остекление. Две камеры видеонаблюдения. Шикарная планировка, три полноценных спальни, просторная светлая кухня-гостиная с высотой потолка 6,3 метра, два санузла, прихожая, котельная, на втором этаже можно организовать, как рабочее пространство, так и chill-зону. По проекту дизайнера частично выполнена внутренняя отделка! Идеально ровные во всех плоскостях стены, выведены по маякам. Ответственность за гладкие поверхности взяли на себя два слоя финишной и суперфинишной шпаклёвки. Для финальной ...



0 с 21.01.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Егор Юрьевич](#)

Телефон: [+79039306918](tel:+79039306918)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6 сот

