

Купить дачу, дом, коттедж за 21 995 000 рублей на 1-я улица

Новосибирская область, Новосибирский район, 1-я улица

21 995 000 Р

119 538Р за м²

184.00 м²

Общая

Дом по ул. 1-я (микрорайон Гармония) . Общей площадью: 184.00 кв.м. СОВРЕМЕННЫЙ КОТТЕДЖ под самоотделкув коттеджном поселке Гармония (20-25 минут от центра города на машине) . Предназначен для круглогодичного проживания, спроектированный специально для суровых сибирских условий . Конструктив дома: Фундамент дома - плита с ребрами вниз, утепленная 100 мм XPS по всей площади фундамента. Фундамент устроен на песчаной подушке толщиной 400мм. Выполнен дренаж по периметру дома. Стены - керамический полнотелый кирпич, с монолитными колоннами в местах усиления. Утепление стен 250мм минеральной ваты. Перекрытие монолитная железобетонная плита. В кухне-гостиной устроен консольный свес перекрытия. Крыша утеплена в среднем 170мм XPS с учетом уклонов. Дом облицован кирпичем RECKE BRICKEREI. Применена тёплая алюминиевая стоечно-ригельная система компании Alutech. Стеклопакеты из закаленного мультифункционального стекла, толщиной 56мм. Высота потолков 3,53 м. Площадь дома 184 м. кв (в т.ч. крытая терраса 30м. кв) . Есть возможность сделать эксплуатируемую крышу, учтено расчетами в проекте. Коммуникации: В дом заведен газ. По границе участка проходит - вода, интернет. Электроэнергия заведена в дом временная. Дом расположен на участке 7 соток, есть возможность приобрести соседний участок ...

👁 0 с 21.01.2025, обновлен 20.07.2025

Продавец: [Светлана Александровна](#)

Телефон: [+79658280434](tel:+79658280434)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7 сот

