

Купить дачу, дом, коттедж за 11 200 000 рублей на рабочий посёлок Краснообск

Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий посёлок Краснообск, рабочий посёлок Краснообск

11 200 000 Р

128 146Р за м<sup>2</sup>

87.40 м<sup>2</sup>

Общая

31.00 м<sup>2</sup>

Жилая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Дом по ул. снт Элитное-3. Общей площадью: 87.40 кв.м. ВНИМАНИЕ !! ЛУЧШЕЕ ценовое предложение !! ДВУХЭТАЖНЫЙ дом для КРУГЛОГОДИЧНОГО проживания с КАЧЕСТВЕННЫМ РЕМОНТОМ! ЦЕНА 1 м.кв. - всего 131 т.р.!! Расположен в НСТ Элитное-3 между Баварией и Солнечным. В дом заведена ГОРОДСКАЯ ВОДА, интернет, свет (газ по границе участка). Участок 6,3 сотки, ровный, поднятый, квадратной формы. По периметру выполнена дренажная система. БОЛЬШАЯ парковка на 3 машины, забор по периметру участка. Фундамент - плита, брус зимний сухой профилированный, краски.пропитки. тиккурила, герметик реммерс, окна пятикамерные, дверь с терморазрывом, септик на 6 м.куб. Охрана, шлагбаум, видеонаблюдение круглосуточно. КРУГЛЫЙ ГОД живет 30 домов, очень тихо и спокойно, снег чистят лучше чем в городе. В доме все выполнено из ДОРОГИХ И КАЧЕСТВЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ!!!! Техника Горенье, краны, ручки, петли и тд и тп ПРЕМИУМ класса. Мебель встроенная на заказ, остальная Икеа. На первом этаже кухня-гостиная, котельная, туалет, ванная. Весь первый этаж водяной ТЕПЛЫЙ ПОЛ, второй этаж гардеробная, спальня, большая детская. Весь второй этаж - батареи. ЗИМОЙ в доме ТЕПЛО, летом прохладно. Строили для себя, вложили более 9 млн, сейчас цены выросли в разы. Оплачены взносы за дорогу от Баварии в Солнечный, в конце года будет ...

👁 5 с 21.01.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Юлия Сергеевна Рягузова](#)

Телефон: [+79607940128](tel:+79607940128)

## Характеристики

Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	6,2 сот		



