

Купить дачу, дом, коттедж за 10 800 000 рублей на 5-й квартал

Новосибирская область, Мошковский район, село Сокур, 5-й квартал

10 800 000 Р

34 059Р за м²

317.10 м²

Общая

68.00 м²

Жилая

24.00 м²

Кухня

Дом по ул. 5-й квартал. Общей площадью: 317.10 кв.м. В продаже отличный дом в ближайшем пригороде Новосибирска, в с. Сокур. Удобное расположение, всего в 40 минутах езды от площади Калинина. Заезд возможен с Восточного шоссе и Северного объезда. Дом построен из пеноблоков, снаружи облицован кирпичом, межэтажные перекрытия из утепленных железобетонных плит, фундамент блочный на железобетонном монолите, крыша из металлочерепицы. Прекрасная планировка: на первом этаже расположена уютная гостиная с камином 25,8 м2, кухня 24,2 м2, совмещенный санузел 5,2 м2, коридор 14,1 м2, лоджия 8,9 м2. На втором этаже спальня 25,7 м2, детская 17,4 м2, совмещенный санузел 5 м2, подсобное помещение 6,1 м2, лоджия 8,6 м2. В цоколе расположен гараж с выходом в дом 44,5 м2, котельная 20,7 м2, подсобное помещение 38,7 м2, кладовая 6,6 м2. Площадь первого и второго этажа 156,8 м2. Общая площадь дома во вспомогательными помещениями составляет 317,1 м2 . Выполнен ремонт: на полу ламинат, на стенах обои, санузлы полностью выложены кафелем. Новым собственникам частично остается мебель. Коммуникации: заведен газ, центральное водоснабжение, электричество, слив местный 7 м3. Участок 10 соток, ровный, правильной формы, по всему периметру установлен забор из профнастила. На участке расположена баня ...

👁 1 с 21.01.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Юлия Эдуардовна Черных](#)

Телефон: [+79607959163](tel:+79607959163)

Характеристики

Площадь жилая	68.00 кв. м	Площадь кухни	24.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	10 сот		

