

Купить дачу, дом, коттедж за 8 000 000 рублей на Песочная улица

Новосибирская область, Новосибирский район, село Новолуговое, Песочная улица

8 000 000 Р

100 000Р за м<sup>2</sup>



80.00 м<sup>2</sup>

Общая

Дом по ул. Песочная. Общей площадью: 80.00 кв.м. В шикарном месте с. Новолуговое в продаже хороший, добротный кирпичный дом 1963 года постройки. Ремонт сделан, окна пластиковые. Мебель остаётся по договоренности. Газ в доме, все подключено! Дом находится на центральной улице у дороги! Отлично подойдет для коммерческого предложения. 36 СОТОК ЗЕМЛИ! ! Планировка 3 жилых комнаты + 1 кухня , 1 совмещенный санузел, прихожая. Шикарная НОВАЯ баня с теплыми полами. Отапливаемый гараж примерно 45 кв. м (для двух машин, для грузовой в том числе, автоматические ворота) . Развитая инфраструктура, школы, сады, все магазины, удобный подъезд к дому. Остановка в двух шагах от дома. Юридическая информация 1 собственник более 5 лет. Быстрый выход на сделку! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV008054155696

👁 1 с 22.01.2025, обновлен 20.07.2025

Продавец: [Ольга Сергеевна](#)

Телефон: [+79628365682](tel:+79628365682)

## Характеристики

|                     |    |                          |        |
|---------------------|----|--------------------------|--------|
| Этажей всего        | 1  | Наличие водоснабжения    | да     |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да     |
| Наличие отопления   | да | Площадь участка          | 36 сот |

