

Купить дачу, дом, коттедж за 1 099 000 рублей на Тимирязева улица

Новосибирская область, Искитимский район, Тимирязева улица

1 099 000 Р

16 257Р за м²

67.60 м²

Общая



Дом по ул. Тимирязева. Общей площадью: 67.60 кв.м. Продаётся капитальный кирпичный дом 80 кв.м. со всеми удобствами в посёлке Александровский. К дому прилагается земля 9соток ИЖС в собственности. Имеются надворные вспомогательные постройки. В дом заведён центральный водопровод, канализация. Отопление твёрдотопливный котёл. Газ будет заведён в 2025 году. Просторный погреб в доме выложен кирпичом. Классическая кирпичная кладка толщина 64 см, ленточный фундамент, перекрытия плиты ж.б. В доме требуется ремонт: замена проводки, отделка с. узла, косметический ремонт. Посёлок находится в экологически чистом районе на берегу живописного пруда и речки Чёрная. Рыбалка, грибы, ягоды и другие дикоросы доставят вам особое удовольствие. До Обского моря 20-25 минут езды. В шаговой доступности школа, поликлиника и продуктовые магазины. Дом можно использовать для комфортного проживания дружной семьи как дачу и для круглогодичного проживания. Купить можно с использованием материнского капитала и ипотечного кредита. Также есть рассрочка на 1 год от Жилфонда. В доме требуется косметический ремонт. Квалифицированная бригада строителей воплотит любое ваше желание качественно не дорого и в короткий срок. Ждём вас на просмотры. Срочная продажа. Есть небольшой торг. Возможен ...

👁 12 с 23.01.2025, обновлен 19.07.2025

Продавец: [Сергей Петрович](#)

Телефон: [+79607847919](tel:+79607847919)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	9 сот

