

Купить дачу, дом, коттедж за 22 950 000 рублей на Кольцевая улица

Новосибирская область, Новосибирский район, Озерный, Кольцевая улица

22 950 000 Р

178 878Р за м²

128.30 м²

Общая



Таунхаус по ул. Кольцевая. Общей площадью: 128.30 кв.м. Предлагаем Вашему вниманию двухэтажный ДУПЛЕКС (128,3 кв.м.) в коттеджном поселке Березки. Название оправдано, так как в пешей доступности расположены: пруды и лесной массив. Самый большой ровный участок 6 соток в поселке с возможностью строительства бани , бассейна , большого гаража или гостевого дома с отдельным заездом на территорию участка. Дом находится на возвышенном участке. Участок покрыт газоном. Благодаря лучшему в обществе расположению участок сухой в любой сезон и при любой погоде, септик никогда не наполняется грунтовыми водами. НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ: просторная кухня-столовая 41,6 кв.м. , (индукционная плита , посудомойка , духовой шкаф всё марки Bosch , новый телевизор 70* , большой диван для отдыха глубокой посадки 120см) , сан. узел 8 кв.м. , котельная. НА ВТОРОЙ ЭТАЖ ведёт удобная лестница где расположены 3 просторные комнаты - две по 13кв.м. , и мастер спальня 26 кв м с гардеробной 6м , (телевизор 60* и саунд система домашний кинотеатр) с выходом на балкон) , сан. узел. Высота потолков 2,8м. Газовый котёл , тёплые полы во всех комнатах на всех этажах , регулируемые отдельно в каждой комнате по температуре. Система умный дом - Алиса с голосовым управлением : телевизор , кондиционер, робот пылесос , микроклимат ...

👁 2 с 23.01.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Вероника Геннадьевна](#)

Телефон: [+79607908345](tel:+79607908345)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6 сот

