

Купить дачу, дом, коттедж за 9 000 000 рублей на 8-я Благодатная ул.

Новосибирская область, Новосибирский район, село Ленинское, 8-я Благодатная ул.

9 000 000 Р

114 504Р за м²



78.60 м²

Общая

Дом по ул. Благодатная 8-я. Общей площадью: 78.60 кв.м. В продаже одноэтажный дом в КП Благодатное, с. Ленинское. В доме на входе место под гардероб, большая зона гостиной с кухней 40м2, сан узел с окном, 2 спальни по 12м2, котельная, где можно сделать второй сан узел. Дом с участком почти 5 соток и подключенными коммуникациями! Фундамент - свайно-ростверковый. Стены кирпич + утеплитель + кирпич. Перекрытия - железобетонные. Вентиляция смонтирована (с. у + кухонная) . Фасад дома из белого облицовочного кирпича. Кровля - металлочерепица. Окна кашированные снаружи, пятикамерный профиль. Установлен газовый котёл (2х контурный) . Теплый пол. Газ подключен. Вода горводоканал, заведена в дом. Канализация - септик 4.6 куб. , + монтаж канализационных труб по с.у. Электричество в доме. Коттеджный поселок Благодатный находится вблизи Обского водохранилища, рядом сады, школы, вся инфраструктура. Рассматриваем все виды расчета, за наличные - торг хороший! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV008054169253

👁 0 с 29.01.2025, обновлен 31.08.2025

Продавец: [Татьяна Андреевна](#)

Телефон: [+79658277453](tel:+79658277453)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.9 сот

