

Купить дачу, дом, коттедж за 7 300 000 рублей на Школьная улица

Новосибирская область, Новосибирский район, Школьная улица

7 300 000 Р

68 868Р за м²

106.00 м²

Общая

Дом по ул. Школьная. Общей площадью: 106.00 кв.м. Продаётся уютный, добротный дом в живописном месте, в селе Гусиный Брод. Общая площадь дома составляет 146 квадратных метров, расположенных на двух этажах. Большую спальню на втором этаже можно разделить на две! Дом подходит для комфортного проживания большой семьи. В доме есть все необходимое для комфортного проживания: кухня, ванная комната, гостиная и 3 спальни. Также есть действующий дровяной камин! Окна выходят на просторный двор, где можно насладиться утренним кофе или провести вечерний отдых. Во дворе также есть гараж 6*8 для парковки 2х автомобилей и уютная беседка для барбекю. Для любителей садоводства есть возможность создать свой сад или огород на участке площадью 9 соток. Инфраструктура вокруг дома развита хорошо. В пешей доступности находятся остановка электрички ст. Гусиный брод (можно без пробок быстро добраться до центра г. Новосибирска), магазины, аптека и почта. Для семей с детьми важный момент - школа в 5 минутах ходьбы от дома. Дом находится в тихом и спокойном районе, подальше от городского шума и суеты. Очень удобное транспортное сообщение позволит быстро добраться до центра города или соседних населенных пунктов. Звоните и приходите на просмотр уже сегодня! Возможен обмен на вашу недвижимость ...

👁 1 с 04.02.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Валерия Владимировна](#)

Телефон: [+79607915549](tel:+79607915549)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	9 сот



