

Купить дачу, дом, коттедж за 28 000 000 рублей на снт Звездное

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, снт Звездное

28 000 000 Р

175 000Р за м²

160.00 м²

Общая

89.00 м²

Жилая

41.00 м²

Кухня

Коттедж по ул. снт Звездное. Общей площадью: 160.00 кв.м. СОВРЕМЕННЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ ДОМ из КЛЕЕНОГО БРУСА с МАНСАРДНОЙ КРОВЛЕЙ, построенный по индивидуальному проекту, расположен в КОТТЕДЖНОМ ПОСЁЛКЕ ЗВЁЗДНОЕ (Красный Яр). Закрытая охраняемая территория, до пл. Калинина 20 минут на автомобиле. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК - 8 соток, РОВНЫЙ, ПРЯМОУГОЛЬНОЙ ФОРМЫ, в ЖИВОПИСНОМ МЕСТЕ, РЯДОМ ЛЕС и РЕКА ОБЬ с ПЕСЧАНЫМ ПЛЯЖЕМ. НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ - КЛЕЕНЫЙ БРУС, толщина 230 мм. ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ - КЛЕЕНЫЙ БРУС, толщина стен 160 мм. ФУНДАМЕНТ ДОМА - МОНОЛИТНЫЙ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЙ РОСТВЕРК по БУРОНАБИВНЫМ СВАЯМ. ПЕРЕКРЫТИЕ по ростверку (пол первого этажа) - МОНОЛИТНАЯ ЖЕЛЕЗОБЕТОННАЯ ПЛИТА. МЕЖЭТАЖНОЕ ПЕРЕКРЫТИЕ первого этажа - БАЛКИ из КЛЕЕНОГО БРУСА. ДВУХСКАТНАЯ БЕСШУМНАЯ КРОВЛЯ из ДОЛГОВЕЧНОЙ ПОЛИМЕРПЕСЧАНОЙ ЧЕРЕПИЦЫ. ОТОПЛЕНИЕ - ГАЗ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ. ВОДА - СОБСТВЕННАЯ СКВАЖИНА , ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ТРЕХСТУПЕНЧАТАЯ ВОДООЧИСТКА. СЛИВ - СЕПТИК (ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЙ РЕЗЕРВУАР). ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ - 160 кв.м. , 5 КОМНАТ, в том числе 4 СПАЛЬНИ. На ПЕРВОМ ЭТАЖЕ: ГОСТИНАЯ и КУХНЯ-СТОЛОВАЯ - 41.37 кв.м., с КАМИНОМ и двухсторонним выходом на ТЕРРАСУ из ЛИСТВЕННИЦЫ - 29.3 кв.м., с которой открывается ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ ВИД на СОСНОВЫЙ ЛЕС. ГОСТЕВАЯ КОМНАТА - 10 кв.м. С.у - 3 кв.м. КОТЕЛЬНАЯ - 5.8 кв.м. ХОЛЛ с лестницей - 14 кв.м. На ВТОРОМ ...

 0 с 04.02.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Сергей Александрович Николаев](#)

Телефон: [+79639482767](tel:+79639482767)



Характеристики

Площадь жилая	89.00 кв. м	Площадь кухни	41.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	8 сот		

<https://novosibirskaya-oblast.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-snt-zvezdnoe-124802674/>

