

Купить дачу, дом, коттедж за 6 500 000 рублей на Новая улица

Новосибирская область, Искитимский район, Новая улица

6 500 000 Р

37 185Р за м²

174.80 м²

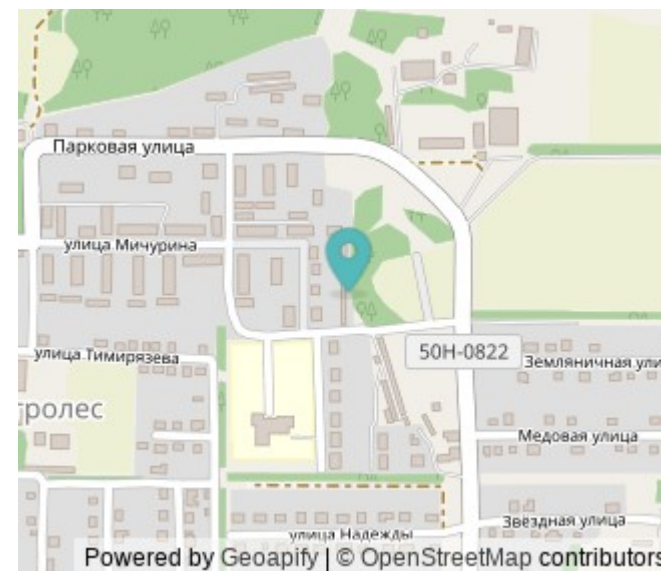
Общая

Дом по ул. Новая. Общей площадью: 174.80 кв.м. Предлагаем вашему вниманию кирпичный дом в прекрасном, экологически-чистом месте Новосибирской области Искитимского района, посёлок Агролес. Дом 1995г постройки, кирпичный, обшит сайдингом, новая крыша из металлопрофиля. В доме три комнаты, кухня, отдельный санузел, большая веранда. Общая площадь с цокольным этажом составляет 174,8 кв.м., жилая отапливаемая 50 кв. м, высокие потолки 2,7м, отопление центральное, слив местный (две сливные ямы). Улица газифицирована, при желании можно подключить газ, соседи подключились. Есть возможность обустроить второй этаж, лесница установлена, требуется доработка. Большой отапливаемый цоколь. Большой кирпичный гараж на две-три машины, есть смотровая яма, баня из бруса, погреб, летняя кухня. Земельный участок ровный 10,27 соток. Имеются посадки: малина, вишня, черный виноград, яблоня, смородина. Тишина, красота, свежий воздух подарят вам душевное спокойствие и снимут усталость после напряженного трудового дня! Чистая продажа, два взрослых собственника, никаких обременений и долгов! Организуем просмотр в удобное для Вас время, звоните! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV008054113774

👁 0 с 07.02.2025, обновлен 20.07.2025

Продавец: [Марина Владимировна](#)

Телефон: [+79682214531](tel:+79682214531)



Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10 сот

