

Купить дачу, дом, коттедж за 8 850 000 рублей на Учительская улица

Новосибирская область, Новосибирский район, село Верх-Тула, Учительская улица

8 850 000 Р

101 491Р за м²



87.20 м²

Общая

Дом по ул. Учительская. Общей площадью: 87.20 кв.м. Время для покупки дома с большим земельным участком наступило! Участок 12 соток ровный, квадратный ! По одной стороне переулок, по другой широкая улица, до всех соседей достаточно далеко ! Ощущается простор ! Добротный дом 2007 года постройки. Материал стен брус 15*15 см, обшит металлическим сайдингом с соблюдением технологии, крыша покрыта металлочерепицей , стены внутри обшиты гипсокартоном, также выполнены и подвесные потолки. Высота потолков 2,7 м. Планировка классическая , все комнаты изолированные, просторный коридор , в котором можно дополнительно устроить гардеробную. В площадь дома не входит холодная веранда. В доме центральное газоснабжение, вода, свет. Установлены камеры видеонаблюдения. Слив в септик (4 кольца) . Участок со всех сторон огорожен . С лицевой стороны забор из металлопрофиля. На участке гараж , надворные постройки. Дом построен основательно , не потребует вложений ещё много лет . В шаговой доступности продовольственный магазин Магнит, поликлиника, образовательное учреждение. Приглашаем на просмотр. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV008054179619

👁 2 с 11.02.2025, обновлен 31.08.2025

Продавец: [Марина Кондратьевна](#)

Телефон: [+79039380435](tel:+79039380435)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	11.97 сот



