



Купить дачу, дом, коттедж за 35 000 000 рублей на Покрышкина улица

Новосибирская область, Городской округ Обь, Обь, Покрышкина улица

35 000 000 Р

122 036Р за м²



286.80 м²

Общая

Коттедж по ул. Покрышкина. Общей площадью: 286.80 кв.м. 3-уровневый дом 1996г.п. (реконструкция 2015 г) на фундаменте ФБС 600, стены I этажа - сибит, облицован кирпичом, II - лафет кедра, перекрытия - ж. б, кровля - металлочерпица. Окна I этажа - качественный пластиковый 6- камерный профиль, II этажа - деревянные с 3-х камерным стеклопакетами. Высота потолков 2,54 - 2,8м. Ремонт в доме выполнен из качественных и надежных материалов. I этаж: прихожая 18 кв.м. , кухня-столовая 20,5 кв.м. , гостиная 34,5 кв.м. с большим камином и лестницей на 2 этаж, спальня 20,3 кв.м. , кабинет 11 кв.м. , санузел 8,5 кв.м. с новой ДК, раковиной, туалетом и биде. , II этаж: лестничный холл, 5 спален (22,2 кв.м. , 4 - по 22,9 кв.м.) , санузел 6,6 кв.м. с туалетом, биде и раковинной. Потаённая лестница на чердачный этаж. , Подвальный этаж (19 кв.м. , вход только с улицы) : овощехранилище с приточно-вытяжной вентиляцией, техпомещение тёплое с водопроводом и канализацией. Централизованный водопровод, централизованная канализация, газ, теплые (водяные) полы в прихожей, домашний телефон, высокоскоростной интернет. Баня: парилка 9 кв.м. , мойка 9 кв.м. , комната отдыха 12 кв. м, туалет с раковиной. Баня отделана натуральными материалами, печь дровяная и ее все комплектующие новые и готовые к эксплуатации ...

 0 с 18.02.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Дмитрий Александрович](#)

Телефон: [+79628367717](tel:+79628367717)



Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	17.85 сот		

