

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на Северная улица

Новосибирская область, Ордынский район, рабочий поселок Ордынское, Северная улица

12 000 000 Р

63 391Р за м<sup>2</sup>



189.30 м<sup>2</sup>

Общая

Коттедж по ул. Северная. Общей площадью: 189.30 кв.м. В продаже просторный, уютный, современный ДОМ, который идеально подойдет для БОЛЬШОЙ семьи, в красивом и экологически чистом поселке , свежий воздух, рядом сосновый бор, Обское водохранилище. Общая площадь 189 м2, фундамент 10х10 м. , построен по Скандинавской технологии, два этажа и подвальное помещение под всей площадью дома. Расположение дома удалено от крупных магистралей, нет шума и пыли. Территориально расположен в 90 километрах от Новосибирска, в поселке Ордынское, который активно развивается и застраивается. Материал стен первого этажа кирпич, классическая кладка, толщина стен 51 см, перекрытия железобетонные плиты, второй этаж выполнен из бруса толщиной 150х150 см, утеплен пеноплексом. Отопление ГАЗовое, с возможностью программирования комфортной температуры, в котельной установлен газовый котел, мощностью 25 киловатт, циркуляционный насос, в подвале имеется твердотельный котел как альтернативный вид отопления. На первом этаже сделана разводка под теплые полы, полы водяные, интенсивность нагрева регулируется, сверху уложена плитка, установлены современные большие биметаллические радиаторы, натяжные потолки, пластиковые окна. Водоснабжение центральное, так же есть своя скважина. Водонагреватель на 100 литров. Канализация ...

👁 0 с 18.02.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Андрей Юрьевич](#)

Телефон: [+79069956225](tel:+79069956225)

## Характеристики

|                     |    |                          |          |
|---------------------|----|--------------------------|----------|
| Этажей всего        | 3  | Наличие водоснабжения    | да       |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да       |
| Наличие отопления   | да | Площадь участка          | 13.6 сот |

