

Купить дачу, дом, коттедж за 3 550 000 рублей на Садовая улица

Новосибирская область, Новосибирский район, Садовая улица

 [Площадь Маркса](#)

3 550 000 Р

88 750Р за м²

40.00 м²

Общая

Дача по ул. Садовая (снт Экспериментатор-1) . В продаже семейная фазенда! На центральной улице ул. Садовая. Дом 2-х этажный с балконом, печным отоплением. регистр(залито все сезонное масло) обшит сайдингом. Дополнительно к дому залит фундамент на две комнаты с канализацией. Баня (6*3) 2 этажа + летняя кухня. 40м2, второй этаж 15м2. Хорошая парилка с комнатой отдыха. К бане пристроена летняя кухня с водой, электропечкой, стиральной машиной. Летний душ с подогревом. 2 теплицы поликарбонат. Бассейн с навесом из поликарбоната. Дворовые постройки - дровник, две сарайки. На участке расположена детская площадка - мини домик, качеля, песочница. Забор по периметру с выдвижными воротами, парковочное место на две машины Все посадки, плодовые деревья, кустарники. Вода поливочная (сезонная) , есть возможность подключиться к скважине, электричество круглогодично. Дороги чистят в зимнее время, соседи проживают круглогодично. Газ по улице. До въезда, остановки общественного транспорта и магазина 5 минут пешком. До Верхней зоны Академгородка 10 минут на машине. Назначение земельного участка ИЖС. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV000080092990

 0 с 26.02.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Екатерина Александровна](#)

Телефон: [+79607848749](tel:+79607848749)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8.73 сот



