

Купить дачу, дом, коттедж за 9 980 000 рублей на Ленинское

Новосибирская область, Баганский район, село Ленинское, Ленинское

9 980 000 Р

71 286Р за м²

140.00 м²

Общая

72.00 м²

Жилая

22.00 м²

Кухня

Дом по ул. Выпасная. Общей площадью: 140.00 кв.м. Категория земли ИЖС. Подходит под семейную ипотеку 6 (если есть ребенок до 7 лет). Продам НОВЫЙ, одноэтажный ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫЙ ДОМ под самоотделку (2024 года постройки), площадью -140 м.кв. (площадь дома указана с учетом террасы) с большой террасой 18 кв.м. Дом находится микрорайон Благополье- (рядом с ДНТ Рыболов и пос. Благодатный). Современный 4- х комнатный дом, с тремя спальнями (мастер - спальня и две детские) и кухней - гостиной. Дом прекрасно подойдет как для постоянного проживания, так и для использования его как загородного жилья выходного дня. Коммуникации: отопление - теплый электрический пол по всему дому введен в эксплуатацию, можно заходить на ремонт. В дом заведена вода, электричество, сделан септик, газ оплачен, пока не заведен, в доме 2 санузла. Дом построен из сибита, отделка снаружи полностью закончена, стены оштукатурены, крыша покрыта металлочерепицей. Внутри дома чистовая отделка, стены оштукатурены, на полу сухая стяжка. Участок 7 соток ровный и сухой, по границе проходит газ. В поселке есть инфраструктура: детские сады и школы, как частные, так и государственные, больницы, магазины в шаговой доступности, остановки общественного транспорта. Детей возят в школу на школьном автобусе, до пляжа Обского ...

👁 0 с 04.03.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Евгений Иванович Терентьев](#)

Телефон: [+79607931239](tel:+79607931239)

Характеристики

Площадь жилая	72.00 кв. м	Площадь кухни	22.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	7 сот		



