

Купить дачу, дом, коттедж за 549 000 рублей на Новосибирск

Новосибирская область, Тогучинский район, Новосибирск

549 000 Р

9 982Р за м²

55.00 м²

Общая

37.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

Дача по ул. с/о Химик. В продаже дача в живописном месте с.т Химик, Тогучинский р-н, ост. Льниха. На участке дом 2 этажа из круглого бруса и баня из круглого бруса , все обшито доской. Фундамент дома - цементные блоки, в доме печь. Площадь дома 55 кв.м. 2 комнаты на первом этаже и на втором - одна комната. В доме теплый двойной пол. (доска на швеллере, засыпан шлак и все закрыто доской шип паз). Одна комната обшита светлой вагонкой, в двух других наклеены обои. Новый счетчик. Баня (3х4) крепкая, теплая и хозблок с туалетом. Участок ухоженный, ровный, 5 соток, в собственность оформлено 3.75 сот., проходит межевание , после чего площадь участка изменится. Парковка для одной машины. Имеется артезианская скважина, весь летний сезон поливная вода, свет круглогодично. В садовом обществе своя электроподстанция, заменены все электростолбы. Также есть плодовые кустарники, грядки, цветы и теплица. Очень красивая калина Бульденеж , сирень, черноплодная рябина, крыжовник, смородина. Многолетние и однолетние цветы: пионы, хосты, лилии, ромашки, календула, ирисы, флоксы, нарциссы, лилейник, снежкогодник, рябинолистник, штольц. Дорога асфальтированная до ж.д ст. Репьево, дальше хорошая насыпная дорога. От ж.д ст. Льниха пешком 15 мин спокойным шагом. В обществе имеется охрана. На ...

👁 0 с 04.03.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Наталья Леонидовна Тихомирова](#)

Телефон: [+79607935507](tel:+79607935507)

Характеристики

Площадь жилая	37.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	5 сот		

