

Купить дачу, дом, коттедж за 1 100 000 рублей на ст Инструментальщик-2

Новосибирская область, Колыванский район, ст Инструментальщик-2

1 100 000 Р

35 831Р за м²

30.70 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

Дача по ул. ст Инструментальщик-2. В продаже дача. Участок 12 соток. На участке имеется дом, баня и другие хоз. постройки. Проезд круглый год. Рядом с участком лесополоса и протока Оби, там есть пляж. В лесополосе есть ягоды, грибы. В СНТ очень тихо и живописно, дорогу не слышно, ближайший сосед - сторож, в СНТ живёт круглый год. Есть небольшой магазин. Рядом СНТ Заря, там магазин с большим выбором товаров. На участке уверенно ловит мобильный интернет 4G. Остановка автобуса в 2-х минутах (маршрут 1703, едет от пл. Маркса). По пути в СНТ отличная асфальтированная дорога, есть сетевые магазины (Пятёрочка, Магнит, Озон). Но дорога до конца не сделана, примерно 10 км грунтовки до СНТ Инструментальщик-2. Строительство дороги уже запланировано на 24-25 год, взносы оплачены. К 2026 обещают сдать весь путь. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -
 JV008054154337

👁 2 с 04.03.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Вадим Владимирович Булгаков](#)

Телефон: [+79607814191](tel:+79607814191)

Характеристики

Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	12 сот		

