

Купить дачу, дом, коттедж за 12 950 000 рублей на Армейский переулок

Новосибирская область, Городской округ Обь, Обь, Армейский переулок

12 950 000 Р

64 109Р за м²



202.00 м²

Общая

Дом по ул. Армейский. Общей площадью: 202.00 кв.м. Продается просторный и уютный ДОМ, БАНЯ, ГАРАЖ в городе Обь, Новосибирской области, микрорайон Геодезия. Участок для индивидуального жилищного строительства 9,5 соток, ровный, почти квадратной формы. Общая площадь дома составляет 202 квадратных метра, что позволит вам и вашей семье чувствовать себя комфортно и свободно. В доме два выхода центральный и панорамное остекление и выход на террасу до бани с верандой. Дом тщательно продуман, с огромным вниманием к деталям. Построен на внушительном фундаменте из железобетонных блоков, стены - сибит с отделкой фасадным кирпичом (материал закуплен на весь дом) , перекрытия - железобетонные, крыша покрыта металлочерепицей. Централизованные водопровод, центральный газ, электроэнергия (есть возможность подключения автономному генератору) , местная канализация. Для автолюбителей есть большая придомовая территория, парковочные места рядом с домом. Дом имеет три уровня, что дает возможность разделить пространство на зоны для отдыха и работы. Цоколь подсобное помещение. На 1 этаже уютная кухня-гостиная 35 м. кв, ванная комната, сан. узел, прачечная комната, газовая котельная. Отопление теплый пол плюс радиаторы. Окна пластиковые плюс рольставни. На 2 этаже три просторные комнаты площадями ...

👁 0 с 16.03.2025, обновлен 20.07.2025

Продавец: [Светлана Владимировна](#)

Телефон: [+79607970705](tel:+79607970705)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	9 сот		

