

Купить дачу, дом, коттедж за 7 990 000 рублей на Кубовинский сельсовет

Новосибирская область, Новосибирский район, Кубовинский сельсовет

7 990 000 Р

51 152Р за м²



156.20 м²

Общая

83.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

Иметь дом на собственном участке - это бесценно ! Подходит семейная, ИТ ипотеки ! В живописном месте на берегу Оби продается дом. Жизнь в прекрасном месте, отдых, рыбалка, грибы..... Дом из сибита 2024 г. постройки. Выполнена чистовая отделка. Идеально ровный пол , залита полусухая стяжка. Центральный водопровод до кранов, канализация септик 3 куба. Разводка по электрике. Готовое отопление, радиаторы и газовый котел установлены, первый этаж теплые полы на втором этаже радиаторы. Фундамент ленточный + сваи. Присутствуют два армопояса, каждые три ряда лежит базальтовая сетка, утеплитель крыши 200 мм. Интернет, телевидение. Теплый балкон на 2 этаже, можно использовать как комнату. По договоренности отделку фасада и внутри сделают под ключ . Участок ровный прямоугольной формы , с двух сторон огорожен забором. Чистая продажа. Дом, земельный участок в собственности. ДНТ „ Зеленая поляна" молодое общество с современными домами для круглогодичного проживания. Активные и дружные соседи. Асфальт до самого дома. Дороги просторные, ровные, чистят в холодное время регулярно. Отличный пляж. Организованное место для спуска катеров. Детские и спортивные площадки. На территории есть круглогодичный магазин. Охрана. В непосредственной близости сетевой супермаркет Магнит, аптека ...

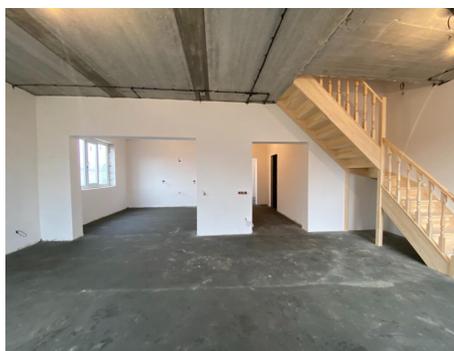
👁 0 с 25.03.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: Людмила Валерьевна Гончарова

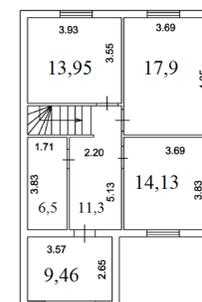
Телефон: +79139041970

Характеристики

Площадь жилая	83.00 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	10 сот		



Мансардный этаж



1 этаж

