Купить дачу, дом, коттедж за 9 500 000 рублей на 4-я улица

Новосибирская область, Новосибирский район, 4-я улица

9 500 000 Р
34 420Р за м^2

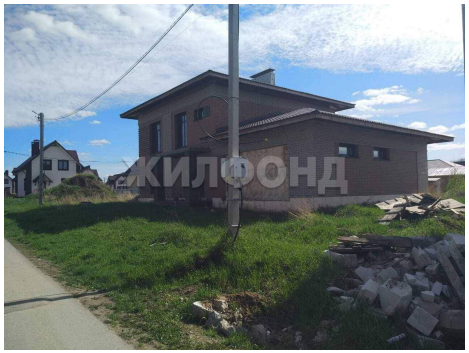
276.00 м^2
Общая

Коттедж по ул. 4-я (микрорайон Гармония) . Общей площадью: 276.00 кв.м. ПРОДАМ СОВРЕМЕННЫЙ 2-Х ЭТАЖНЫЙ ДОМ В КП ГАРМОНИЯ ДОМ - находится в самой лучшей, высокой части КП Гармония-1, соседи только с двух сторон. , - выполнен в сочетании индустриального стиля и конструктивизма, особенностью здания является простота архитектурной формы, в сочетании с декоративными элементами и большими панорамными окнами. , - общая площадь дома 276,7 м2. , - помещения первого этажа: тамбур, прихожая, С. У, холл, гостиная, столовая, кухня, прачечная, котельная, гараж. , - площадь первого этажа - 148,03 м2 (включая гараж 44,35 м2, на 2 машины) . , - площадь крыльца - 9,42 м2, терраса - 23,66 м2. , - итого площадь 1-го этажа с крыльцом и террасой - 181,11 м2. , - площадь второго этажа 95,59 м2. , - помещения второго этажа: холл, три спальни, гардеробная, ванная комната. , - дом построен строительной организацией с соблюдением всех технических стандартов. КОНСТРУКТИВ ДОМА - фундамент свайно-ростверковый (49 свай) . , - наружные несущие стены - полнотелый кирпич 380 мм + наружный утеплитель (пенополистирол 100 мм) + кирпич облицовочный 120 мм. , - высота первого этажа 3 метра, высота второго этажа 2,8 метра. , - лестница на второй этаж отлита в размер. , - оконные блоки кашированный ПВХ ...

2 с 28.03.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: Сергей Николаевич

Телефон: +79607965958

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8 сот