

Купить дачу, дом, коттедж за 9 100 000 рублей на Народная улица

Новосибирская область, Новосибирский район, село Толмачёво, Народная улица

9 100 000 Р

77 978Р за м<sup>2</sup>



116.70 м<sup>2</sup>

Общая

Таунхаус по ул. Народная. Общей площадью: 116.70 кв.м. Предлагается к покупке просторный 2-х этажный таунхаус в самой активно развивающейся части села Толмачево, НСО, общей площадью 116,7 кв. м. Дом возведен из газобетонных блоков, облицован кирпичом, состоит из 3 комнат на втором этаже и просторной кухни-гостиной на первом этаже. В доме выполнен хороший ремонт из современных материалов, оборудован теплый пол, высота потолков - 3,3 метра, установлены качественные витражные пластиковые стеклопакеты. Покупателю остается вся встроенная мебель, остальная мебель и техника остаются по договоренности. Водоснабжение от своей скважины, есть возможность подключения к центральному водоснабжению. Автономная канализация - септик. Отопление электрическое, есть возможность подключить газ, магистральная труба проходит вдоль забора Таунхаус зарегистрирован как квартира. К таунхаусу прилегает земельный участок 2,5 сотки, с определенной и согласованной схемой проезда. В пешей доступности есть все, что необходимо для комфортной жизни: общеобразовательные школы, детские сады, объекты культуры и спорта, медицинские учреждения, аптеки, разнопрофильные магазины и супермаркеты, остановки общественного транспорта. Рядом с объектом находятся: 1 детский сад, 1 продуктовый магазин. Возможен ...

👁 1 с 30.03.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Сергей Михайлович](#)

Телефон: [+79069956706](tel:+79069956706)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	2.5 сот

