

Купить дачу, дом, коттедж за 9 980 000 рублей на Выпасная территория

Новосибирская область, Новосибирский район, село Ленинское, Выпасная территория

9 980 000 Р

71 286Р за м²



140.00 м²

Общая

Коттедж по ул. Выпасная. Общей площадью: 140.00 кв.м. Категория земель ИЖС. Подходит под семейную ипотеку 6 (если есть ребенок до 7 лет) . Продам НОВЫЙ, одноэтажный ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫЙ ДОМ под самоотделку (2024 года постройки) , площадью -140 кв.м. (площадь дома указана с учетом террасы) с большой террасой 18 кв.м. Дом находится микрорайон Благополье- (рядом с ДНТ Рыболов и пос. Благодатный) . Современный 4- х комнатный дом, с тремя спальнями (мастер - спальня и две детские) и кухней - гостиной. Дом прекрасно подойдет как для постоянного проживания, так и для использования его как загородного жилья выходного дня. Коммуникации: отопление - теплый электрический пол по всему дому введен в эксплуатацию, можно заходить на ремонт. В дом заведена вода, электричество, сделан септик, газ оплачен, пока не заведен, в доме 2 санузла. Дом построен из сибита, отделка снаружи полностью закончена, стены оштукатурены, крыша покрыта металлочерепицей. Внутри дома чистовая отделка, стены оштукатурены, на полу сухая стяжка. Участок 7 соток ровный и сухой, по границе проходит газ. В поселке есть инфраструктура: детские сады и школы, как частные, так и государственные, больницы, магазины в шаговой доступности, остановки общественного транспорта. Детей возят в школу на школьном автобусе, до пляжа ...

👁 0 с 01.04.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Евгений Иванович](#)

Телефон: [+79607931239](tel:+79607931239)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.37 сот

