

Купить дачу, дом, коттедж за 16 800 000 рублей на Пригородная улица

Новосибирская область, Городской округ Обь, Обь, Пригородная улица

16 800 000 Р

55 777Р за м²

301.20 м²

Общая



Дом по ул. Пригородная. Общей площадью: 301.20 кв.м. Продам дом в г. Обь, микрорайон Геодезия, где есть вся необходимая инфраструктура: новая современная школа, два детских сада, школа искусств с роялем, современная поликлиника, спортивный зал, каток, лыжня, разные магазины. До центра Новосибирска ехать 35 минут. Есть электрички. Дом кирпичный, сейчас так уже не строят - дорого. Но это самое правильное строение, которое простоит ещё сто лет. Фундамент из железобетонных фундаментных блоков, цокольный этаж глубиной 2.5 м под всем домом. Железобетонные перекрытия, толщина стен 60 см: снаружи отделочный кирпич, внутри стены полый кирпич, внутри цельный кирпич. Крыша стропильной системы покрыта оцинкованным железом, вальцованная. Окна пластиковые. Участок 12 соток по документам и столько же под озеленение. Земля плодородная. На участке и вокруг растут сосны, яблони, маньчжурский орех, декоративные и плодовые кустарники и хвойники. Два тёплых гаража, один встроенный в дом, другой отдельно стоящий. Баня с большой комнатой отдыха, беседка. Погреб, комната для хранения заготовок. Первый этаж состоит из холла, кухни-столовой, гостиной и санузла. Второй этаж: две спальных комнаты, гардеробная, зимний сад. Дом подключён к центральной канализации, газу, водопроводу (вода Новосибирского ...

👁 0 с 01.04.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Галина Евгеньевна](#)

Телефон: [+79607961900](tel:+79607961900)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	11.87 сот



