



Купить дачу, дом, коттедж за 10 965 000 рублей на Нагорный переулок

Новосибирская область, Новосибирский район, село Новолуговое, Нагорный переулок

10 965 000 Р

70 742Р за м²



155.00 м²

Общая

Коттедж по ул. Нагорный переулок. Общей площадью: 155.00 кв.м. Отличный двухэтажный дом в стиле фахверк, 15 соток ИЖС! В доме двойной свет, 5 комнат, 2 санузла. На участке голубые ели, розы, туи, плодово-ягодные насаждения, газон. Теплица 8 м из поликарбоната, удобный погреб со ступенями, большой бассейн, металлический гараж. Наряду с центральным водоснабжением есть скважина с системой фильтрации, септик, 3-х фазное электричество, вентиляция, интернет. Газ по улице. Зимой дороги регулярно чистятся. Любителям квадроциклов и снегоходов - это просто идеальное место, для лесников - грибы за оградой. Школа, детский сад и магазины в шаговой доступности. Остановка общественного транспорта в 200 метрах. Место замечательное. По плану в 2026 году сдадут объездную Восточную трассу. Можно будет избегая пробок добраться в нужное вам место очень быстро. Дом очень теплый. Уютный и борльшой. Приглашаем на просмотр. Помощь в получении ипотечного решения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV008054186009

 0 с 08.04.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Елена Владимировна](#)

Телефон: [+79628407512](tel:+79628407512)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	15 сот

<https://novosibirskaya-oblast.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-nagornyy-pereulok-124820804/>

